

**Ostseehof.com**  
Erik Petersen  
Klüft 4  
24977 Langballig

## **Buchungsformular**

**Wichtig!** Wir empfehlen Ihnen eine telefonische vorab Anfrage.

Wenn Ihnen eine Reservierung aufgrund Ihrer **Vorabanfrage** bestätigt wurde, senden Sie bitte das Buchungsformular ausgefüllt und innerhalb einer Woche an uns zurück – ansonsten verfällt die Reservierung.

Name: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hiermit bitte ich um eine verbindliche Reservierung von folgendem Ferienhaus:**

	Hanghaus	Fördeblick	Bauernhaus
Für ____ Personen vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag).			
Bringen Sie einen Hund mit?	Ja	Anzahl: _____	
Handtücher Set gewünscht?	Ja	Anzahl: _____	
Bettwäsche gewünscht?	Ja	Anzahl: _____	
Bademantel gewünscht?	Ja	Anzahl: _____	
Zustellbett (bis 2 Jahre) gewünscht?	Ja	Anzahl: _____	

Die **Reservierung** ist für mich **verbindlich**. Durch meine Unterschrift erkenne ich die angeführten Buchungsbedingungen an und bitte um Zusendung einer Anmeldebestätigung.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Ostseehof.com** Ferienhäuser mit Meerblick

# Allgemeinen Vertragsbedingungen

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der Buchung von Ihnen anerkannt werden, regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und uns als Vermieter der Ferienwohnung. Lesen Sie diese deshalb bitte sorgfältig durch.

## **Buchung**

Die Buchung muss schriftlich erfolgen. Buchungen von Minderjährigen werden nicht akzeptiert. Der Mieter muss volljährig sein. Wir behalten uns das Recht vor, Buchungen jederzeit und ohne Angabe von Gründen zu verweigern. Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie uns den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Der Vertrag tritt mit Zugang unserer schriftlichen oder digitalen Bestätigung in Kraft.

## **Preise**

Der Mietpreis enthält keine Umsatzsteuer. Wir nehmen nach § 19 UStG die Kleinunternehmerregelung in Anspruch, es entsteht somit keine Umsatzsteuerpflicht.

## **Rücktritt**

Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei uns. Wir empfehlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären. Bei einem Rücktritt entstehen folgende Kosten:

- bis zu 30 Tage vor Antritt der Reise 30% des Gesamtpreises laut Vertrag

- ab dem 29. Tag vor Antritt der Reise 90 % des Gesamtpreises laut Vertrag

Bei vorzeitiger Abreise ist der vollständige Buchungsbetrag zu entrichten. Ihnen bleibt es vorbehalten, einen geringeren Schaden gegenüber uns nachzuweisen. Die Zahlung aller in diesem Artikel genannten Gebühren ist von Ihnen zu begleichen.

Falls Sie bei Absage einen Nachmieter finden, der Ihre Buchungszeiten voll übernimmt, tritt dieser anstatt Ihrer den Mietvertrag an und hat alle Kosten und Pflichten zu tragen. Wir behalten uns das Recht vor, Ihren Vorschlag jederzeit und ohne Angabe von Gründen zu verweigern. Der Nachmieter muss volljährig sein.

## **Reiserücktrittskostenversicherung**

Wir empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittskostenversicherung über ein von Ihnen gewähltes Versicherungsunternehmen abzuschließen.

## **Ankunfts- und Abfahrtszeiten**

Am Anreisetag steht das Ferienhaus ab 15 Uhr zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 15 Uhr bezogen werden kann. Falls Sie später als 18 Uhr anreisen, bitten wir Sie um eine telefonische Benachrichtigung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10 Uhr zu räumen und die Schlüssel zurückzugeben.

## **Allgemeine Verpflichtungen**

Das Ferienhaus wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Gast ist verpflichtet, die Ferienwohnung selbst sauber zu halten.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Ferienhauses. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen. Die Haftung des Vermieters für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf den 3-fachen Reisepreis beschränkt, soweit ein Schaden des Kunden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wird. Der Gast haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch des Ferienhauses, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

## **Aufhebung des Vertrages**

Wird die Reise infolge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar oder konkret erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können sowohl Sie als auch wir vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall können wir für die bereits erbrachten Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

## **Internet / W-LAN**

Sie verpflichten sich, die Zugangsdaten des W-LAN-Netzes nicht weiterzugeben. Die Nutzung von Tauschbörsen Software ist untersagt (z.B. eDonkey, BitTorrent, u.ä.). Der Zugriff auf rassistische, gewaltdarstellende und pornografische Seiten ist nicht erlaubt. Die aufgerufenen Seiten werden geloggt.

## **Gerichtsstand**

Als Gerichtsstand gilt der Ort, in dem sich die Ferienhäuser befinden, in diesem Fall das Amtsgericht Flensburg.

## **Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsunwirksam sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.